

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: Демократическая, 27**

Площадь 4 738,50 кв.м.
Кол-во квартир 96 кв
Кол-во проживающих 223 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	133 082,53	1 049 957,64	1 036 778,59	146 261,58
2	Текущий ремонт	51 131,85	420 778,80	411 945,63	59 965,02
3	Электроэнергия	8 305,03	82 275,72	78 647,01	11 933,74
ИТОГО		192 519,41	1 553 012,16	1 527 371,23	218 160,34
кроме того доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2016 гг.)				74 145,42	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				12 928,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 049 957,64	18,47
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	118 272,96	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	73 920,60	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	189 622,96	3,33
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	255 599,00	4,50
5	Уборка мусоропроводов	96 665,40	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	17 338,60	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	62 828,20	1,10
8	Затраты на управление МКД	59 157,72	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	176 552,20	3,10

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г. -522 641,02
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 499 019,77 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (87 074,14 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 197 298,60
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -220 919,85

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации	115 894,93
2	Замена задвижки на системе отопления (1 шт.)	4 224,71
3	Замена общедомового счётчика электроэнергии (2 шт.)	11 552,90
4	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	20 470,00
5	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	19 200,00
6	Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек (2 шт.)	25 956,06
Итого:		197 298,60

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

